

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 343/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 26 tháng 02 năm 2019

V/v hướng dẫn thực hiện hợp đồng trọn gói và hợp đồng đơn giá cố định các dự án có ảnh hưởng của giá cát biến động.

Kính gửi: - UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng tại văn bản số 666/VPCP-CN ngày 23/01/2019 của Văn phòng Chính phủ, Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện hợp đồng trọn gói và hợp đồng theo đơn giá cố định các dự án bị ảnh hưởng của giá cát biến động lớn trong thời gian qua như sau:

Căn cứ quy định của Luật Xây dựng năm 2014, Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng và Thông tư số 07/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng thì việc điều chỉnh đơn giá và giá thực hiện hợp đồng chỉ áp dụng đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh và hợp đồng theo thời gian, không áp dụng đối với hợp đồng theo đơn giá cố định và hợp đồng trọn gói. Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng thực hiện theo thỏa thuận trong hợp đồng đã ký phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

Các Bộ, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo và hướng dẫn chủ đầu tư các dự án sử dụng vốn nhà nước và các dự án đầu tư xây dựng theo hình thức PPP thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Lưu VT, KTXD (G)

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh